

MRAZEK D.O.O.

PLAN RESTRUKTURIRANJA 2024-2028

PREDSTEČAJNI POSTUPAK

Pisarovina, rujan 2024

Sadržaj

UVOD	1
1. PODACI O IDENTITETU DRUŠTVA (DUŽNIKA)	1
1.1. Opći podaci	1
1.2. Predmet poslovanja	1
1.3. Vlasnička struktura	1
1.4. Uprava Društva	2
1.5. Pregled poslovanja Društva	2
2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA	3
3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA.....	3
4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJ RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA.....	3
4.1. Analiza financijskih izvještaja Dužnika za financijske godine 2021-2023	4
Račun dobiti i gubitka	4
Bilanca.....	6
4.2. Položaj radnika	7
5. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE	8
6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN OTVARANJA PREDSTEČAJNOG POSTUPKA	8
7. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA.....	9
7.1. Predložene mjere financijskog restrukturiranja.....	9
Razlučni vjerovnici (Zagrebačka banka d.d.)	10
Vjerovnici neosiguranih tražbina	10
7.2. Učinak mjera financijskog restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava	10
8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA	11

8.1.	Predložene mjere operativnog restrukturiranja	11
9.	PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE 2024-2028.....	12
9.1.	Projekcija računa dobiti i gubitka za razdoblje 2024-2028	12
9.2.	Planirana bilanca za razdoblje 2024-2028	14
10.	ANALIZA TRAZBINA PREMA VISINI I VRSTI	15
10.1.	Razlučni vjerovnici	15
10.2.	Neosigurani vjerovnici	15
10.3.	Osporene tražbine	17
11.	PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU	17
12.	NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA UKOLIKO JE DUŽNIK PREDVIDIO TAKVU MJERU RESTRUKTURIRANJA.....	37
13.	PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA.....	37
14.	KATEGORIJE VJEROVNIKA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA NE UTJEČE.....	37
15.	NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA	37
16.	ZAVRŠNO OBRAZLOŽENJE USPJEŠNOSTI PLANA RESTRUKTURIRANJA TE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA.....	37

Uvod

Mrazek d.o.o. (dalje: Društvo ili Dužnik) osnovano je 05.12.1994. za poslove projektiranja, građenja i nadzor. Od 2014.g. Društvo je registrirano i za proizvodnju piva. 2018.g. društvu Mrazek d.o.o. pripojeno je društvo Varionica d.o.o. osnovano 2014.g. od strane Matije Mrazeka i Davora Simičića (proizvodnja craft piva - brand Varionica). **Proizvodnja i veleprodaja piva jedina je djelatnost Društva od 2020.g.**

Poslovanje se odvija u modernom pogonu za proizvodnju piva u Pisarovini (c. 20km od Zagreba), površine 771m² na zemljištu ukupne površine 2.082m². Pogon pivovare je primarno proizvodni pogon s manjim dijelom uredskog prostora na katu zgrade, izgrađen 2019.g. (sufinanciran iz Europskog fonda za regionalni razvoj).

1. Podaci o identitetu društva (Dužnika)

1.1. Opći podaci

MRAZEK d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor sa sjedištem u Pisarovini (Općina Pisarovina), Ulica Ivana Gorana Kovačića 2 osnovano je 05.12.1994. te je Društvo upisano u Sudski registar pod MBS 080313795.

OIB Društva: 52728032493.

Temeljni kapital: EUR 4.300,22.

Društvu je 15.01.2016 pripojeno društvo IDEAL-COOP d.o.o. Pisarovina, OIB: 81125807258 te dana 15.06.2018. društvo VARIONICA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Gospoćak 69, OIB: 08065881242.

1.2. Predmet poslovanja

Društvo je registrirano za niz djelatnosti (NKD klasifikacija: 7112 – Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje), međutim prihodi se trenutno generiraju s osnova proizvodnje i distribucije piva.

1.3. Vlasnička struktura

Jedini član Društva je Matija Mrazek, OIB: 12224861501.

1.4. Uprava Društva

Ovlaštene osobe za zastupanje Društva su Matija Mrazek, OIB: 12224861501 i Davor Simić, OIB: 00599715523, koji kao direktori Društvo zastupaju samostalno i pojedinačno.

1.5. Pregled poslovanja Društva

Od 2020.g. Društvo se bavi isključivo proizvodnjom i distribucijom craft piva pod brandom VARIONICA.

Uz klasične proizvode (Pale Ale, Neon Stout, Siesta Session IPA, Pop!Lager i Deep Dive IPA) proizvode se i niz specijalna piva i kolaboracija, sve u 0,5l i 0,33l staklenoj ambalaži.

Tijekom dosadašnjeg poslovanja Društvo je osvojilo niz priznanja potvrđujući time visoku kvalitetu svojih proizvoda, posebno ističući međunarodna priznanja:

- European Beer Challenge (London 2020 i 2021) – višestruke zlatne medalje i jednu brončanu medalju za najbolje craft pivo
- European Craft Beer Cup (Budimpešta 2024) – zlatna medalja za Pale Ale pivo.

European Beer Challenge u Londonu jedno je od najprestižniji pivskih natjecanja u Evropi (tzv. „pivski Oscar“).



Trenutni kapacitet proizvodnje je 40.000l mjesečno. Uz manja ulaganja u dodatne tankove za fermentaciju i odležavanje piva, proizvodnja se može udvostručiti, bez korekcija postojećih sustava za proizvodnju/punjenje.

Prodaja piva trenutno je primarno usmjerena na domaće tržište (maloprodajni lanci i HoReCa segment), sa malim udjelom izvoza u ukupnoj prodaji.

2. Podaci o identitetu povjerenika

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 14.St-223/2024 od 9.2.2024 otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom Mrazek d.o.o. a za povjerenika predstečajne nagodbe imenovana je gđa Nina Mamula iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 226B, OIB: 09886065995.

3. Podaci o imovini i vrijednosti imovine Dužnika u trenutku podnošenja plana restrukturiranja

Tablica 1: Podaci o imovini Dužnika

Vrsta imovine	Vrijednost na 31.7.2024 (u EUR)
Dugotrajna imovina	887.936
Nematerijalna imovina	2.039
Materijalna imovina	885.897
- Zemljište	26.639
- Građevinski objekti	710.021
- Postrojenja i oprema	123.532
- Vozila i transportna sredstva	25.705
Kratkotrajna imovina	333.701
- Zalihe	68.508
- Potraživanja od kupaca	233.920
- Ostala potraživanja	17.201
- Novac	14.072
Ukupno imovina	1.221.637

4. Opis ekonomske situacije Dužnika i položaj radnika te opis razloga i razmjer poteškoća

Poteškoće u poslovanju Dužnika primarno su uzrokovane neočekivanim padom prodaje u 2022. i 2023. godini. Kao posljedica navedenog, Dužnik nije bio u mogućnosti generirati dostatan operativni novčani tok iz kojeg bi servisirao tekuće obveze te mu je račun blokiran.

S obzirom da Dužnik nije bio u mogućnosti podmiriti evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, dana 19.1.2024.g. podnio je prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.

4.1. Analiza financijskih izvještaja Dužnika za financijske godine 2021-2023

Račun dobiti i gubitka

Tablica 2: Račun dobiti i gubitka Dužnika 2021-2023

Naziv pozicije	EUR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
POSLOVNI PRIHODI		731.735	770.911	365.281
Prihodi od prodaje		662.910	396.475	283.113
Promjena			-40,19%	-28,59%
Ostali poslovni prihodi		68.825	374.436	82.168
Promjena			444,04%	-78,06%
MATERIJALNI TROŠKOVI		381.272	248.810	343.725
Troškovi sirovina i materijala		58.743	137.336	194.020
% od prihoda od prodaje		8,86%	34,64%	68,53%
Troškovi prodane robe		1.824	282	0
% od prihoda od prodaje		0,28%	0,07%	0,00%
Ostali vanjski troškovi		151.643	84.702	98.907
% od prihoda od prodaje		22,88%	21,36%	34,94%
Promjene vrijednosti zaliha		169.062	26.490	50.798
BRUTO DOBIT		281.638	147.665	-60.612
Bruto marža		42,49%	37,24%	-21,41%
Troškovi osoblja		67.869	75.002	77.476
% od prihoda od prodaje		10,24%	18,92%	27,37%
Ostali troškovi		60.796	79.479	62.342
% od prihoda od prodaje		9,17%	20,05%	22,02%
Vrijednosno usklađivanje		0	574	0
% od prihoda od prodaje		0,00%	0,14%	0,00%
Rezerviranja		0	0	0
% od prihoda od prodaje		0,00%	0,00%	0,00%
Ostali poslovni rashodi		24.571	170.782	9.876
% od prihoda od prodaje		3,71%	43,08%	3,49%
POSLOVNI RASHODI		534.508	574.647	493.419
EBITDA		197.227	196.264	-128.138
EBITDA marža		26,95%	25,46%	-35,08%
Amortizacija		116.930	117.739	98.717
EBIT (OPERATIVNA DOBIT)		80.297	78.525	-226.855
EBIT marža		10,97%	10,19%	-62,10%
FINANCIJSKI PRIHODI		5.634	2.344	922
FINANCIJSKI RASHODI		40.451	27.734	58.892
UKUPNI PRIHODI		737.369	773.255	366.203
UKUPNI RASHODI		691.889	720.120	651.028
EBT		45.480	53.135	-284.825
EBT marža		6,22%	6,89%	-77,97%
Porez na dobit		0	6.466	0
NETO DOBIT		45.480	46.669	-284.825
Neto marža		6,17%	6,04%	-77,78%

Komentar:

Poslovanje u promatranom razdoblju karakterizira trend značajnog pada prihoda od prodaje, koje u kombinaciji s rastom troškova poslovanja (sirovine, ambalaže, energenata) potaknutih inflatornim pritiscima rezultiraju negativnim rezultatom iz operativne djelatnosti.

Ostvareni poslovni prihodi u 2021.g. pod značajnim je jednokratnim efektom izvoza u Veliku Britaniju (EUR 270 tis.), a kao posljedica uspješnog nastupa na natjecanju u Londonu te posljedično jakih promotivnih efekata.

Ostali poslovni prihodi primarno se odnose na prihode od državnih potpora za investicije EUR 571 tis. temeljem dobivenog EU granta za sufinanciranje izgradnje hale u Pisarovini – vremenski se razgraničavaju kroz 4 godine.

Dodatno, tijekom 2022.g. u sklopu pripreme za pregovore sa potencijalnim investitorima, izvršeno je „čišćenje“ bilance Društva, a što je utjecalo na značajan rast ostalih poslovnih rashoda.

Eliminiranjem neoperativnih i one-off stavki iz izračuna operativne profitabilnosti, EBITDA za 2022.g. je negativna kao i 2023.g. Navedeno je rezultiralo nemogućnosti urednog servisiranja obveza prema dobavljačima, kreditnih obveza kao i izostankom planiranih ulaganja u unapređenje proizvodnje odnosno prodajno-marketinške aktivnosti.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
1.103.238	981.394	914.769	
2.966	1.440	2.286	
1.098.945	979.954	912.483	
Zemljište			
26.639	26.639	26.639	
818.099	771.026	725.713	
187.421	136.986	128.641	
62.002	45.303	31.490	
139	0	0	
4.645	0	0	
1.327	0	0	
0	0	0	
574.681	309.230	255.848	
117.908	124.930	52.809	
13.231	26.669	5.336	
75.134	51.004	9.113	
29.261	26.901	17.994	
282	0	0	
0	20.356	20.366	
314.227	182.325	200.609	
230.346	117.681	113.629	
26.868	10	10	
12.509	1.595	4.865	
44.504	63.039	82.105	
132.921	0	0	
9.625	1.975	2.430	
0	1.644	1.070	
1.677.919	1.292.268	1.171.687	
Temeljni kapital			
166.053	77.218	-207.606	
9.742	9.742	9.742	
0	0	0	
110.831	20.806	67.476	
45.480	46.670	-284.824	
0	0	0	
914.201	884.643	945.556	
0	0	0	
914.201	884.547	945.556	
0	96	0	
172.241	264.045	433.737	
10.215	1.991	76.475	
79.069	87.163	87.624	
22.976	3.830	3.662	
30.221	106.554	166.109	
12.242	9.958	14.273	
2.477	37.853	14.956	
15.041	16.696	70.638	
425.424	66.362	0	
1.677.919	1.292.268	1.171.687	

Komentar:

U strukturi bilance 78% aktive čini dugotrajna imovina (EUR 915 tis.), koja se gotovo u cijelosti odnosi na pogon za proizvodnju piva u Pisarovini (zemljište, građevinski objekt te postrojenja i oprema).

Kratkotrajna imovina u iznosu EUR 256 tis. odnosi se na zalihe (EUR 53 tis.), potraživanja od kupaca (EUR 113 tis.) te ostala potraživanja (EUR 82 tis.).

Smanjenje potraživanja od kupaca u 2022.g. posljedica je značajnog smanjenja prihoda od prodaje te otpisa potraživanja („čišćenje bilance“).

Kao posljedica gubitka ostvarenog u 2023.g., Društvo na 31.12.2023 iskazuje gubitak iznad visine kapitala u iznosu EUR 208 tis.

Dugoročne obveze u iznosu EUR 946 tis. odnose se na kredite Društva u Zagrebačkoj banci, dok se kratkoročne financijske obveze odnose na pozajmice vlasnika/direktora (EUR 76 tis.) odnosno kredite Zagrebačke banke (EUR 88 tis.).

Kratkoročne obveze per 31.12.2023. porasle su za 64% u odnosu na prethodnu godinu usprkos padu prihoda od prodaje za gotovo 30%, pogoršavajući likvidnosnu poziciju Društva (negativan radni kapital EUR 178 tis.).

Trenutna bilančna struktura potvrđuje da je Društvo prezaduženo, sa narušenom likvidnosnom pozicijom te je, osim značajnijeg iskoraka u prodajnim aktivnostima, nužna reorganizacija duga kojom će se otplata uskladiti sa očekivanim budućim novčanim tokovima.

4.2. Položaj radnika

Društvo je na dan otvaranja predstečajne nagodbe 09.02.2024 zapošljavalo 6 radnika, prema slijedećoj strukturi:

Tablica 4: Struktura zaposlenih na dan otvaranja predstečajne nagodbe

Zaposlenik	Radno mjesto
Matija Mrazek	direktor
Davor Simičić	direktor
Senka Pucak	Voditeljica ureda
Marko Čižmešija	Pivar
Marijan Klinar	Mlađi pivar
Andrija Sunko	Mlađi pivar

U ovom trenutku Društvo također ima 6 zaposlenih, pri čemu su 3 zaposlenika zaposlenih u trenutku otvaranja predstečajnog postupka zamijenjeni novima. Nakon otvaranja predstečajnog postupka Dužnik će redoviti podmirivati nove obveze prema zaposlenicima i

otvaranje predstečajnog postupka neće ni u kom pogledu negativno utjecati na radnike i njihova prava.

Odredbom članka 66. Stečajnog zakona predstečajni postupak ne utječe na tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika dužnika iz radnog odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanog zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti.

5. Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje

Pad prodaje kroz 2022 i 2023 godinu (proizvodnja na razini 50% trenutnog kapaciteta) rezultirao je negativnim operativnim rezultatom Društva te posljedično manjkom likvidnih sredstava za normalno poslovanje. Dodatno, poslovanje je opterećeno i rastom operativnih troškova poslovanja (troškovi ambalaže, energenata itd.) koje je generirano inflatornim pritiscima.

Uslijed poteškoća s generiranjem novčanih sredstava Društvo nije bilo u mogućnosti servisirati obveze prema dobavljačima i banci, što je rezultiralo blokadom računa Društva. **Prema Potvrđi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od dana 19.1.2024.g. Dužnik je neprekidno u blokadi 17 dana. Ukupan iznos blokade računa Dužnika je 56.056,68 EUR.**

Slijedom navedenog, a s obzirom na postojanje predstečajnog razloga prijetee nesposobnosti za plaćanje, Dužnik je dana 19.01.2024.g. podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.

6. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan otvaranja predstečajnog postupka

Na dan otvaranja predstečajnog postupka (09.02.2024.), manjak likvidnih sredstava iznosi EUR 430 tis., a isti je iskazan kao razlika likvidne kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza, uključujući kreditne obveze koje dospijevaju unutar 12 mjeseci.

Tablica 5: Izračun manjka likvidnih sredstava

Pozicija	Iznos u EUR
Zalihe	52.809
Potraživanja od kupaca	113.629
Potraživanja od države	4.865
Novac u banci i blagajni	2.430
LIKVIDNA SREDSTVA	173.733
Obveze za zajmove	76.475
Kratkoročne obveze prema bankama	87.624
Obveze prema bankama po dugoročnim kreditima koje dospijevaju unutar 12 mjeseci	170.184

Obveze za predujmove	3.662
Obveze prema dobavljačima	166.109
Obveze prema zaposlenicima	14.273
Obveze za poreze i doprinose	14.956
Ostale kratkoročne obveze	70.638
KRA TKOROČNE OBVEZE	603.921
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	430.188

7. Mjere financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava

Mjere financijskog restrukturiranja pretpostavljaju promjenu vlasničke strukture Društva a time i strategije poslovanja. Vlasnik Društva je u finalnim pregovorima s investitorom, koji je prepoznao značajne sinergijske efekte svojih postojećih biznisa sa snagama i potencijalima Dužnika. Ključna strateška odrednica je jačanje prodaje i fokus na HoReCa segment, a što se pokazalo ključnim nedostatkom dosadašnjeg poslovanja Društva. Također, novi vlasnik bi osigurao i dodatna sredstva za investicije u proizvodnom dijelu koje će doprinijeti povećanju operativne profitabilnosti kao i financiranje radnog kapitala.

7.1. Predložene mjere financijskog restrukturiranja

Osnovni cilj predloženog restrukturiranja je osiguravanje dugoročne održivosti poslovanja Dužnika kroz smanjenje trenutne zaduženosti i usklađivanje dospjeća obveza sa projiciranim novčanim tokovima Dužnika.

Ukupno utvrđene obveze Dužnika iznose 1.356.709.33 EUR, od čega se 152.825,93 EUR (11,3%) planira otpisati a 1.203.883,40 EUR (88,7%) otplatiti vjerovnicima uz produženje rokova dospjeća istih.

U navedenom kontekstu, kao **ključne mjere financijskog restrukturiranja planiranju se:**

- **Financiranje iz vlastitih izvora/Ulaganja novog vlasnika** → osiguranje dodatnih sredstava za financiranje plaćanja obveza definiranih pravomoćnim Rješenjem o zaključenju predstečajnog postupka do dostizanja samoodrživosti poslovanja, financiranje marketinške aktivnosti i radnog kapitala u 2025.g. (očekivanog rasta prodaje), a kako bi se generirao pozitivan novčani tok iz kojeg će se servisirati reprogramirane obveze iz nagodbe
- **Otpis dijela obveza prema vjerovnicima neosiguranih tražbina** (11,3% ukupno utvrđenih obveza)
- **Restrukturiranje postojećih kreditnih obveza prema banci** (izmjena rokova dospjeća), koji čine 78,5% ukupno utvrđenih obveza Dužnika
- **Smanjivanje troškova financiranja** (kamatna stopa 4,0% godišnje, fiksno na kreditne obveze prema banci)

- **Obnova ugovora sa dobavljačima uz uobičajene uvjete plaćanja** (trenutno sva plaćanja avansno, bez rabata).

Mjere financijskog restrukturiranja usmjerene su prema obje skupine vjerovnika kako ih je razvrstao Dužnik:

Razlučni vjerovnici (Zagrebačka banka d.d.)

Dužnik će, uz pretpostavku da razlučni vjerovnik da Izjavu da pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja, otplatiti vjerovniku ove skupine cjelokupnu utvrđenu tražbinu kako slijedi:

- Tražbinu s osnova naknada u iznosu EUR 1.156,39: odjednom, najkasnije u roku 8 dana od pravomoćnosti Rješenja o zaključenju predstečajnog postupka
- Tražbinu s osnova kamata u iznosu EUR 37.326,76: odjednom, najkasnije u roku 120 dana od pravomoćnosti Rješenja o zaključenju predstečajnog postupka
- Glavničnu tražbinu u iznosu EUR 1.025,941,52: dio tražbine u iznosu EUR 9.753,24 odjednom, najkasnije u roku 12 mjeseci od pravomoćnosti Rješenja o zaključenju predstečajnog postupka, ostatak tražbine u iznosu EUR 1.016.188,28 u mjesečnim ratama kroz 10 godina nakon proteka razdoblja počeka u trajanju od 12 mjeseci, počevši od mjeseca koji slijedi mjesecu u kojem je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno
- Kamatna stopa: na iznos glavničnog duga obračunavati će se kamata primjenom fiksne kamatne stope u visini 4,0% godišnje. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.

Detaljniji prijedlog namirenja cjelokupno utvrđene tražbine Banke iz svake pravne osnove odnosno ugovora sa svim ostalim uvjetima i odredbama prezentirano je na stranicama 24. – 36. ovog Plana.

Vjerovnici neosiguranih tražbina

Mjere restrukturiranja duga za ovu skupinu su:

- Dužnik otpisuje vjerovnicima ove skupine 30% od ukupno utvrđene tražbine
- Dužnik će otplatiti vjerovnicima ove skupine 70% ukupno utvrđene tražbine kroz 12 (dvanaest) jednakih tromjesečnih rata, bez obračuna kamata. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno.

7.2. Učinak mjera financijskog restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava

Predloženim mjerama Društvo će smanjiti dug za 87.685,10 EUR (s osnova zajmova i obveza prema dobavljačima), uz istovremeno pomicanje utvrđenih tražbina na duže rokove – prema neosiguranim vjerovnicima na 3 godine dok prema banci na 1+10 godina. U slučaju dodatnih potreba za financiranjem radnog kapitala isto će se podržati pozajmicama novog vlasnika.

8. Mjere operativnog restrukturiranja

Kako je opisano u prethodnim poglavljima, poteškoće u poslovanju i nedostatak likvidnosti posljedica su prvenstveno podbačaja u prodaji kroz 2022 i 2023. godinu te neadekvatne organizacijske strukture Društva. Globalna inflatorna kretanja dodatno su utjecale na rast cijena inputa a time i na povećanje gubitka iz operativne djelatnosti Dužnika.

Mjere operativnog restrukturiranja provesti će se s ciljem maksimiziranja profitabilnosti iz operativnog poslovanja.

8.1. Predložene mjere operativnog restrukturiranja

Ključne mjere operativnog restrukturiranja su:

- **Redefiniranje prodajne strategije** → fokus na HoReCa segment (iskorištavanje snage novog vlasnika čije je postojeće poslovanje vezano uz turizam/ugostiteljstvo te postoje značajni prostori za sinergijske aktivnosti)
- Provođenje investicija relativno manjih iznosa s kraćim rokom povrata kojima bi se povećao kapacitet proizvodnje te istovremeno **smanjili jedinični troškovi proizvodnje**
- **Kadrovsko restrukturiranje** → jačanje prodajne mreže, optimiziranje uloga postojećih zaposlenika
- Optimiziranje upravljanja naplatom potraživanja i plaćanja obveza prema dobavljačima

9. Plan poslovanja za razdoblje 2024-2028

Projekcije za 2024. godinu izrađene su na temelju stvarno ostvarenog rezultata u prvih sedam mjeseci 2024.g., dok su za naredne godine primarno temeljene na promjeni vlasničke strukture i efektima koje bi ista trebala polučiti.

9.1. Projekcija računa dobiti i gubitka za razdoblje 2024-2028

Tablica 6: Projekcije računa dobiti i gubitka 2024-2028

Naziv pozicije	EUR	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2026	31.12.2027	31.12.2028
POSLOVNI PRIHODI		391.000	994.000	1.386.000	1.523.000	1.598.000
Prihodi od prodaje		375.000	978.000	1.370.000	1.507.000	1.582.000
	Promjena	32,46%	160,80%	40,08%	10,00%	4,98%
Ostali poslovni prihodi		16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
	Promjena	-80,53%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
MATERIJALNI TROŠKOVI		287.500	604.000	804.000	872.000	913.000
Troškovi sirovina i materijala		190.000	470.000	644.000	693.000	712.000
	% od prihoda od prodaje	50,67%	48,06%	47,01%	45,99%	45,01%
Troškovi prodane robe		0	0	0	0	0
	% od prihoda od prodaje	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ostali vanjski troškovi		97.500	134.000	160.000	179.000	201.000
	% od prihoda od prodaje	25,00%	13,70%	11,68%	11,88%	12,71%
Promjene vrijednosti zaliha		0	0	0	0	0
BRUTO DOBIT		87.500	374.000	566.000	635.000	669.000
	Bruto marža	23,33%	38,24%	41,31%	42,14%	42,29%
Troškovi osoblja		89.000	160.000	176.000	176.000	176.000
	% od prihoda od prodaje	23,73%	16,36%	12,85%	11,68%	11,13%
Ostali troškovi		37.500	97.000	146.000	175.000	165.000
	% od prihoda od prodaje	10,00%	9,92%	10,66%	11,61%	10,43%
Vrijednosno usklađivanje		0	0	0	0	0
	% od prihoda od prodaje	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Rezerviranja		0	0	0	0	0
	% od prihoda od prodaje	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ostali poslovni rashodi		9.000	19.000	19.000	9.000	9.000
	% od prihoda od prodaje	2,40%	1,94%	1,39%	0,60%	0,57%
POSLOVNI RASHODI		423.000	880.000	1.145.000	1.232.000	1.263.000
EBITDA		-32.000	114.000	241.000	291.000	335.000
	EBITDA marža	-8,18%	11,47%	17,39%	19,11%	20,96%
Amortizacija		91.000	85.000	83.000	78.000	74.000
EBIT (OPERATIVNA DOBIT)		-123.000	29.000	158.000	213.000	261.000
	EBIT marža	-31,46%	2,92%	11,40%	13,99%	16,33%
FINANCIJSKI PRIHODI		88.000	0	0	0	0
FINANCIJSKI RASHODI		0	42.000	39.000	35.000	31.000
UKUPNI PRIHODI		479.000	1.036.000	1.425.000	1.558.000	1.629.000
UKUPNI RASHODI		514.000	1.007.000	1.267.000	1.345.000	1.368.000
EBT		-35.000	29.000	158.000	213.000	261.000
	EBT marža	-8,95%	2,92%	11,40%	13,99%	16,33%
Porez na dobit		0	0	0	38.340	46.980
NETO DOBIT		-35.000	29.000	158.000	174.660	214.020
	Neto marža	-7,31%	2,80%	11,09%	11,21%	13,14%

Obrazloženje pojedinih pozicija plana:

Napomena: pretpostavlja se da će predstečajni sporazum biti pravomoćan sa 31.12.2024.

Prihodi od prodaje

- projekcija 2024.g. temelji se na ostvarenju razdoblja I-VII 2024. (+25% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine) te očekivanom rastu prodaje u drugom dijelu godine (tradicionalno jači dio godine, uz manju participaciju novog vlasnika u prodaji u zadnjem kvartalu);
- rast prihoda od prodaje u 2025.g. (+ 160% vs 2024) temeljen na naturalnom jačanju prodaje (novi kupci i kanali prodaje primarno vezano uz angažman novog vlasnika); dodatan iskorak u prodaji planiran u 2026. (+40% vs 2025) uslijed planiranog povećanja kapaciteta proizvodnje

Troškovi:

- Značajan rast troškova osoblja u 2025.g. – planirano zapošljavanje 2 prodajna predstavnika, redefiniranje uloga/uvjeta dosadašnjih direktora
- Značajan rast ostalih vanjskih troškova u 2025.g., primarno planiran rast troškova marketinga (promocija brenda).

Operativna profitabilnost (EBITDA): negativna u 2024.g. ali značajno bolja u usporedbi sa 2022. i 2023. (poslovanje u 2024.g. „zaštićeno“ je predstečajnom nagodbom); značajniji rast u 2025. (EBITDA marža 11,5%) i 2026.g. (EBITDA marža 17,4%) kada se očekuju i efekti povećanja kapaciteta kao i potpuno iskorištavanje prodajnih aktivnosti koje planira implementirati novi vlasnik.

Ostali efekti na neto rezultat:

- Otpis tražbina prema vjerovnicima kroz predstečajni postupak (EUR 88 tis.) iskazan u 2024.g. kao financijski prihod
- Bez financijskog rashoda u 2024.g. budući se pretpostavlja da će Dužnik cijelu godinu biti u PSN-u tijekom kojeg razdoblja se ne obračunava kamata (kamata obračunata do otvaranja postupka ulazi u dug čija će se otplata regulirati samom nagodbom) – od 2025.g. obračun kamate po kreditu Banke sukladno predloženom planu restrukturiranja
- Bez poreza na dobit u 2025. i 2026.g. budući se planira koristiti mogućnost prijenosa poreznog gubitka iz prethodnih godina.

9.2. Planirana bilanca za razdoblje 2024-2028

Tablica 7: Projekcije bilance (u 000 EUR)

Bilanca (000 EUR)	2024	2025	2026	2027	2028
Dugotrajna imovina	851	836	780	732	691
Nematerijalna imovina	2	2	2	2	2
Materijalna imovina	849	833	777	730	689
Ostalo	0	0	0	0	0
Kratkotrajna imovina	283	354	373	401	531
Zalihe	41	101	139	149	154
Potraživanja	123	161	113	124	130
Novac i novčani ekvivalenti	31	3	33	40	159
Ostalo	88	88	88	88	88
Ukupna imovina	1.134	1.189	1.152	1.133	1.222
Kapital i rezerve	-243	-257	-139	8	196
Dugoročne obaveze	1.269	1.162	991	819	716
Financijski dug	1.064	1.025	922	819	716
Ostalo	205	137	69	0	0
Kratkoročne obaveze	109	285	301	307	310
Financijski dug	50	160	160	160	160
Dobavljači	24	50	66	72	75
Ostalo	35	75	75	75	75
Ostalo	0	0	0	0	0
Ukupni kapital i obaveze	1.134	1.189	1.152	1.133	1.222

Obrazloženje pojedinih pozicija plana:

- **Dugotrajna materijalna imovina** – planirana dodatna ulaganja u 2024-2025 u iznosu 70.000 EUR; amortizacija u skladu s postojećim amortizacijskim stopama
- **Kratkotrajna imovina** – Optimiziranje upravljanja radnim kapitalom – postepeno skraćivanje prosječnih dana naplate potraživanja od kupaca (trenutno iznad 120 dana; smanjivanje na 30 dana); rast kratkotrajne imovine u skladu s planiranim rastom prodaje/prihoda
- **Kapital i rezerve** – povećanje gubitka iznad visine kapitala u 2024. i 2025. je u skladu s planiranim neto gubicima razdoblja, od 2026.g. pokrivanje gubitka dobiti tekućeg razdoblja
- **Dugoročne obveze:** (i) financijski dug odnosi se na tražbinu Zagrebačke banke, uz otplatu po godinama sukladno planu restrukturiranja; (ii) ostalo se odnosi na dug prema neosiguranim vjerovnicima (70% utvrđene tražbine) koji se otplaćuje kroz 3 godine (2025-2027) u skladu s planom restrukturiranja
- **Kratkoročne obveze:** (i) financijski dug se odnosi na planirane pozajmice vlasnika (50.000 EUR u 2024.g. i 110.000 EUR u 2025.g.); (ii) kod dobavljača iskazan novi dug (obveze iz nagodbe pretvorene u dugoročne obveze) – pretpostavka plaćanja obveza u roku 30 dana (trenutno plaćanje avansno)

10. Analiza tražbina prema visini i vrsti

10.1. Razlučni vjerovnici

Plan restrukturiranja izrađen je pod pretpostavkom da će Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik i ujedno vjerovnik sa dominantnom tražbinom dati Izjavu da pristaje na odgodu namirenja iz predmeta (imovine) na koji se odnosi razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Tablica 8: Pregled tražbina razlučnih vjerovnika

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (u EUR)
1	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	1.064.424,67

10.2. Neosigurani vjerovnici

Ovu skupinu čine vjerovnici koji nemaju ni razlučno niti izlučno pravo. Ukupan iznos priznatih tražbina za ovu skupinu iznosi EUR 292.284,66, što čini 21,5% ukupno utvrđenih tražbina.

Tablica 9: Pregled tražbina neosiguranih vjerovnika

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (u EUR)
1	SLAVONIJA-SLAD d. o. o.	91533328340	Bedem 18, Nova Gradiška	22.057,85
2	HopSi d.o.o.		Podgorje 7B, Podgorje pri Slovenj Gradcu, Slovenija	17.728,18
3	Minole consulting d.o.o.	39338941324	Dolec Podokički 5, Dolec Podokički	19.919,97
4	INOKEM d.o.o.	27919002370	Industrijska cesta 12, Ivanić Grad	5.097,56
5	HON-ING d.o.o.	79869493052	Vrankovec 11/B, Sveti Križ Začretje	246,80
6	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.	52848403362	Slovenska ulica 24, Zagreb	1.896,03
7	MARIO BELE vl. obrta PRIJEVOZ "BELE"	60813984557	Kostelsko 3/2, Pregrada	3.085,83

8	APFEL d.o.o.	20939574622	Dubrovačka 35, Makarska	1.867,89
9	MESSER CROATIA PLIN d.o.o.	32179081874	Industrijska 1, Zaprešić	1.909,08
10	Ana Mrazek Lugarov vl. Ateller ANII, obrt za dizajn, izradu nakita, trgovinu i druge usluge	16526105106	Gospočak 69, Zagreb	3.975,00
11	CEH d.o.o.	21411498780	Zelenjak 18, Zagreb	648,89
12	BICRO BIOCENTAR d.o.o.	47298210538	Borongajska cesta 83 H, Zagreb	1.031,25
13	ZLATKO GAČA vl. obrta "NIAGARA DISPENSING TECHNOLOGIES EUROPE", Trgovina i posredovanje u trgovini	38106227165	Križevačka 101, Vinogradi Ludbreški, Ludbreg	911,25
14	DSV Hrvatska d.o.o.	97365626215	Slavonska Avenija 56, Zagreb	1.346,75
15	U.I.T. d.o.o.	78873252539	Franje Miličevića 4, Zagreb	687,24
16	VODE PISAROVINA d.o.o.	75999696999	Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina	1.221,45
17	Financijska agencija	85821130368	Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb	152,63
18	BOJAN-TRANS d.o.o.	53368689619	Mali tabor 18, Hum na Sutli	548,75
19	ADRIATIC OSIGURANJE dioničko društvo	94472454976	Listopadska ulica 2, Zagreb	281,37
20	Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	302,26
21	CRO EKSPRES d.o.o.	81356145197	5. Rudeški ogranak 24, Zagreb	230,00
22	EKO-FLOR PLUS d.o.o.	50730247993	Mokrice 180/C, Oroslavje	321,22
23	Hrvatska radiotelevizija	68419124305	Prisavlja 3, Zagreb	161,68
24	Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost	85828625994	Radnička cesta 80, Zagreb	23.705,52
25	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	Avenija Dubrovnik 26, Zagreb	26.512,12
26	TREFFER PIVOVARA d.o.o.	94505038425	Ratarska ulica 35, Zagreb	22.000,00
27	Davor Simić	00599715523	Mikulići 108, Zagreb	46.602,88
28	Matija Mrazek	12224861501	Gospočak 69, Zagreb	46.455,02
29	JMK d.o.o.	80664278062	Badalićeva 18, Zagreb	20.600,00
30	MRAZEK ATELIJER d.o.o.	22261017015	Kornatska ulica 1/G, Zagreb	16.365,75
31	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	8,82

32	SEKTOR PLUS B.A. j.d.o.o.	01827937129	Vukovarska 49, Split	460,30
33	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - CARINSKA UPRAVA, Područni carinski ured Zagreb	18683136487	Avenija Dubrovnik 11, Zagreb	2.847,41
34	GS1 CROATIA	03365973101	Preradovićeve ulica 35, Zagreb	370,00
35	HRVATSKE VODE	28921383001	Obala Račkog 10, Zagreb	527,11
36	OPĆINA PISAROVINA	36826343679	Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina	200,80

Tražbine radnika ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će iste Dužnik redovito namirivati sukladno zakonskim i ugovornim obvezama.

10.3. Osporene tražbine

Povjerenik je osporio tražbine za koje vjerovnici nisu dostavili dokumentaciju iz koje proizlazi osnovanost tražbina, ili tražbine nisu predmet plana restrukturiranja ili su prijavljene s osnova jamstva međutim nije dostavljen dokaz da je jamac podmirio tražbinu pa slijedom toga nije ni stupio u pravni položaj vjerovnika

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Osporeni iznos tražbine (u EUR)
1	CRO EKSPRES d.o.o.	81356145197	5. Rudeški ogranak 24, Zagreb	40,00
2	Edita Horvat	51357318766	Ulica Vida Došena 31, Zagreb	689,36
3	Davor Simičić	00599715523	Mikulići 108, Zagreb	58.125,30
4	Matija Mrazek	12224861501	Gospočak 69, Zagreb	53.455,20

11. Ponuda vjerovnicima u predstečajnom postupku

Predstečajni dužnik je vjerovnike razvrstao u dvije skupine na način da se u jednoj skupini nalaze vjerovnici osiguranih tražbina (razlučni vjerovnici), a u drugoj skupini neosigurani vjerovnici.

U pogledu tražbina osiguranih razlučnim pravom, iste se nalaze u posebnoj skupini iz razloga što se tražbine osigurane razlučnim pravom namiruju sukladno planu restrukturiranja samo ako vjerovnik dostavi Izjavu da pristaje na odgodu namirenja iz predmeta (imovine) na koji se odnosi razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja. Dužnik planira namirenje

razlučnog vjerovnika u iznosu utvrđene tražbine EUR 1.064.424,67 kroz 1+10 godina, uz obračun kamate primjenom fiksne kamatne stope u visini 4% godišnje.

Dug prema vjerovnicima neosiguranih tražbina sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama pravomoćnom od 16.09.2024. godine iznosi 292.284,66 EUR. Dužnik predlaže otpis tražbina u visini 30%, dok će se preostalih 70% tražbina namiriti kroz 12 (dvanaest) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, bez obračuna kamata. Prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno.

Dužnik MRAZEK d.o.o., Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 52728032493 (prije i u daljnjem tekstu: Dužnik) se obvezuje dug prema svakom pojedinom vjerovniku iz predstečajnog postupka namiriti kako slijedi:

Vjerovniku HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, Zagreb, OIB: 81793146560 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 302,26. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 211,58 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 17,63 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 90,68.

Vjerovniku MESSER CROATIA PLIN d.o.o., Industrijska 1, Zaprešić, OIB: 32179081874 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 1.909,08. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 1.336,36 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 111,36 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 572,72.

Vjerovniku HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 43965974818 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 8,82. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 6,17 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 0,51 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 2,65.

Vjerovniku HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3, Zagreb, OIB: 68419124305 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 161,68. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 113,18 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 9,43 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 48,50.

Vjerovniku EKO-FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/c, Oroslavje, OIB: 50730247993 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 321,22. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu

tražbinu u iznosu EUR 224,85 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 18,74 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 96,37.

Vjerovniku HON-ING d.o.o., Vrankovec 11/B, Sveti Križ Začretje, OIB: 79869493052 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 246,80. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 172,76 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 14,40 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 74,04.

Vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Avenija Dubrovnik 26, Zagreb, OIB: 18683136487 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 26.512,12. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 18,558,48 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 1.546,54 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 7.953,64.

Vjerovniku SLAVONIJA-SLAD d.o.o., Bedem 18, Nova Gradiška, OIB: 91533328340 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 22.057,85. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 15.440,50 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 1.286,71 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 6.617,35.

Vjerovniku ADRIATIC OSIGURANJE d.d., Listopadska ulica 2, Zagreb, OIB: 94472454976 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 281,37. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 196,96 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 16,41 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 84,41.

Vjerovniku FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 85828625994 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 23.705,52. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 16.593,86 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 1.382,82 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 7.111,66.

Vjerovniku MINOLE CONSULTING d.o.o., Dolec Podokički 5, Dolec Podokički, OIB: 39338941324 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 19.919,97. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 13.943,98 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 1.162,00 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju

predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 5.975,99.

Vjerovniku SEKTOR PLUS B.A. j.d.o.o., Vukovarska 49, Split, OIB: 01827937129 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 460,30. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 322,21 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 26,85 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 138,09.

Vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Carinska Uprava, Područni carinski ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 11, Zagreb, OIB: 18683136487 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 2.847,41. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 1.993,19 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 166,10 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 854,22.

Vjerovniku CRO EKSPRES d.o.o., V. Rudeški ogranak 24, Zagreb, OIB: 81356145197 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 230,00. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 161,00 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 13,42 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 69,00.

Vjerovniku GS1 CROATIA, Preradovićeve ulica 35, Zagreb, OIB: 03365973101 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 370,00. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 259,00 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 21,58 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 111,00.

Vjerovniku UIT d.o.o., Franje Miličevića 4, Zagreb, OIB: 78873252539 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 687,24. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 481,07 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 40,09 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 206,17.

Vjerovniku Mario Bele, vl. Obrta PRIJEVOZ „BELE“, Kostelsko 3/2, Pregrada, OIB: 60813984557 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 3.085,83. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 2.160,08 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 180,01 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 925,75.

Vjerovniku DSV HRVATSKA d.o.o., Slavenska avenija 56, Zagreb, OIB: 97365626215 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 1.346,75. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 942,73 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 78,56 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 404,02.

Vjerovniku Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska 24, Zagreb, OIB: 52848403362 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 1.896,03. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 1.327,22 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 110,60 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 568,81.

Vjerovniku TREFFER PIVOVARA d.o.o., Ratarska ulica 35, Zagreb, OIB: 94505038425 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 22.000,00. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 15.400,00 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 1.283,33 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 6.600,00.

Vjerovniku HOPSI d.o.o., Podgorje 7B, Podgorje pri Sloven Gradcu, Slovenija utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 17.728,18. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 12.409,73 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 1.034,14 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 5.318,45.

Vjerovniku Zlatko Gača, vl. Obrta NIAGARA DISPENSING TECHNOLOGIES EUROPE, Trgovina i posredovanje u trgovini, Križevačka 101, Vinogradi Ludbreški, Ludbreg, OIB: 38106227165 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 911,25. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 637,88 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 53,16 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 273,37.

Vjerovniku CEH d.o.o., Zelenjak 18, Zagreb, OIB: 21411498780 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 648,89. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 454,22 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 37,85 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 194,67.

Vjerovniku BOJAN-TRANS d.o.o., Mali Tabor 18, Hum na Sutli, OIB: 53368689619 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 548,75. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 384,13 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne

tromjesečne rate u iznosu od EUR 32,01 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 164,63.

Vjerovniku JMK d.o.o., Badalićeva 18, Zagreb, OIB: 80664278062 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 20.600,00. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 14.420,00 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 1.201,67 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 6.180,00.

Vjerovniku Davor Simić, Mikulići 108, Zagreb, OIB: 00599175523 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 46.602,88. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 32.622,02 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 2.718,50 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 13.980,86.

Vjerovniku Ana Mrazek Lugarov vl. Atelier ANII, Obrt za dizajn, izradu nakita, trgovinu i druge usluge, Gospočak 69, Zagreb, OIB: 16526105106 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 3.975,00. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 2.782,50 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 231,88 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 1.192,50.

Vjerovniku INOKEM d.o.o., Industrijska cesta 12, Ivanić Grad, OIB: 27919002370 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 5.097,56. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 3.568,29 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 297,36 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 1.529,27.

Vjerovniku MRAZEK ATELIER d.o.o., Kornatska ulica 1/G, Zagreb, OIB: 22261017015 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 16.365,75. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 11.456,03 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 954,67 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 4.909,73.

Vjerovniku Matija Mrazek, Gospočak 69, Zagreb, OIB: 12224861501 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 46.455,02. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 32.518,51 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 2.709,88 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 13.936,51.

Vjerovniku VODE PISAROVINA d.o.o., Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, OIB: 75999696999 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 1.221,45. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 855,02 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 71,25 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 366,43.

Vjerovniku FINACIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 152,63. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 106,84 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 8,90 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 45,79.

Vjerovniku BICRO BIOCENTAR d.o.o., Borongajska cesta 83 H, Zagreb, OIB: 47298210538 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 1.031,25. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 721,88 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 60,16 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 309,37.

Vjerovniku HRVATSKE VODE, Obala Račkog 10, Zagreb, OIB: 28921383001 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 527,11. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 368,98 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 30,75 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 158,13.

Vjerovniku OPĆINA PISAROVINA, Trg hrvatskih velikana 1, Pisarovina, OIB: 36826343679 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 200,80. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 140,56 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 11,71 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 60,24.

Vjerovniku APFEL d.o.o., Dubrovačka 35, Makarska, OIB: 20939574622 utvrđena je tražbina iz Nagodbe u iznosu od EUR 1.867,89. Dužnik se obvezuje Vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu EUR 1.307,52 kroz 12 (slovima: dvanaest) jednake uzastopne tromjesečne rate u iznosu od EUR 108,96 pri čemu prva rata na naplatu dospijeva zadnjeg dana u mjesecu, a nakon mjeseca u kojemu je Rješenje o zaključenju predstečajnog postupka postalo pravomoćno. Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od EUR 560,37.

Vjerovniku Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (dalje u tekstu: Zagrebačka banka) u predstečajnom postupku koji je otvoren nad Dužnikom i koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem St-223/2024 (u daljnjem tekstu: Predstečajni postupak) je utvrđena tražbina u ukupnom iznosu EUR 1.064.424,67 i to temeljem onih pravnih osnova odnosno ugovora koje se dolje navode pod točkama a) i b) i c) i d) i e) i f) i g).

Dužnik **MRAZEK d.o.o.,** Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2, OIB: 52728032493 (prije i u daljnjem tekstu: Dužnik) se obvezuje Zagrebačkoj banci isplatiti cjelokupno utvrđenu tražbinu iz svake pravne osnove odnosno ugovora koje se dolje navode pod točkama a) i b) i c) i d) i e) f) i to na način i u rokovima i sukladno svim ostalim uvjetima i odredbama kako su isti navedeni dolje pod točkama a) i b) i c) i d) i e) f) i g) (u daljnjem tekstu: Podmirenje):

- a) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu broj: 3262588175 koji je sklopljen 05.12.2018. (u daljnjem tekstu: Ugovor br. 3262588175) i iz svih pripadajućih dodataka tom Ugovoru br. 3262588175, a koja se tražbina vodi pod kreditnom partijom broj: 5701789250 utvrđena je u iznosu od EUR 7.488,87 i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci na način i u rokovima kako slijedi:
 - iznos od EUR 185,81 koji se odnosi na naknadu Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka;
 - iznos od EUR 7.303,06 koji se odnosi na glavnice Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka.
- b) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora br. 3262588175 i iz svih pripadajućih dodataka tom Ugovoru br. 3262588175, a koja se tražbina vodi pod kreditnom partijom broj: 5100489453 utvrđena je u iznosu od EUR 777.120,28 i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci na način i u rokovima kako slijedi:
 - iznos od EUR 398,17 koji se odnosi na naknadu Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka;
 - iznos od EUR 30.451,45 koji se odnosi na kamatu Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 120 (stodvadeset) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka;
 - iznos od EUR 746.270,66 koji se odnosi na glavnice Dužnik se obvezuje isplatiti u 120 (stodvadeset) uzastopnih mjesečnih rata s tim da svaka od prvih 119 (stodevetnaest) mjesečnih rata iznosi EUR 6.218,92 a posljednja 120. (stodvadeseta) mjesečna rata iznosi EUR 6.219,18 pri čemu prva mjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u onom mjesecu koji slijedi neposredno nakon što protekne 12 (dvanaest) mjeseci od mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno, a svaka sljedeća mjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u svakom sljedećem mjesecu koji slijedi iz mjeseca u kojem dospijeva prva mjesečna rata.

Na svaku tražbinu po osnovi glavnice iz Ugovora br. 3262588175 (EUR 7.303,06 i EUR 746.270,66) od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka teče i obračunava se kamata uz primjenu fiksne kamatne stope od 4,0% (četiri posto) godišnje te se tako izračunata kamata obračunava mjesečno i na naplatu dospijeva

desetog dana u svakom idućem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno te se Dužnik obvezuje tako obračunatu mjesečnu kamatu platiti Zagrebačkoj banci svakog desetog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka ostalo pravomoćno.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem bilo kojeg iznosa tražbine navedene gore pod točkama a) i b) od dana dospijeća tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci, osim svakog dospelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospelje tražbine.

Zajednički uvjeti i odredbe koji se odnose na tražbine iz Ugovora br. 3262588175 koje su navedene pod točkama a) i b):

Radi osiguranja i radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora br. 3262588175 a koje su navedene gore pod točkama a) i b) zajedno s pripadajućim kamatama Dužnik je obavezan najkasnije 3 (tri) dana prije dana u kojem će se održati ročište za raspravljanje i glasovanje o planu restrukturiranja u Predstečajnom postupku predati Zagrebačkoj banci jednu novu zadužnicu izdanu od Dužnika na iznos od EUR 785.000,00, koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da svi instrumenti osiguranja koji postoje i koji su ugovoreni i/ili zasnovani radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3262588175 kao i sva postojeća založna prava koja su uknjižena ili upisana za korist Zagrebačke banke radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3262588175 ostaju i dalje na snazi te i dalje osiguravaju sve tražbine Zagrebačke banke iz Ugovora br. 3262588175, neovisno o načinu i rokovima i ostalim uvjetima podmirenja tih tražbina koji su ugovoreni u ovom Podmirenju, budući se Zagrebačka banka u Predstečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje iz založnih prava kojima su osigurane tražbine iz Ugovora br. 3262588175.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da putem sklapanja dodataka Ugovora br. 3262588175 u bilo kojem momentu mogu ugovoriti bilo kakve izmjene koje se tiču istoga kao i uvjeta ili odnosa iz tog Ugovora br. 3262588175, što uključuje i izmjene sudionika ili izmjene instrumenata osiguranja i naplate tražbina na način koji to ugovorne strane ugovore.

Dužnik se obvezuje na poziv Zagrebačke banke omogućiti obnovu upisa svakog založnog prava kojim je ili kojim će biti osigurana tražbina iz Ugovora br. 3262588175 na način da Zagrebačka banka u svakom trenutku ima upisana založna prava koja joj omogućuju namirenje tražbine iz Ugovora br. 3262588175 cijelo vrijeme dok postoje te tražbine i na način da Zagrebačka banka kao založni vjerovnik ima jednaku poziciju i prava u bilo kojem vremenu sve dok postoje tražbine iz Ugovora br. 3262588175 s onom pozicijom i pravima koja je Zagrebačka banka imala u trenutku otvaranja Predstečajnog postupka, misleći prvenstveno na prvenstveni red založnog prava i osigurani iznos, ali ne ograničavajući se samo na to. U tom smislu, Dužnik je dužan omogućiti Zagrebačkoj banci, na njezin prvi poziv, upis i obnovu svih ugovorenih založnih prava uključujući i upis i obnovu svakog založnog prava koje je upisano temeljem i/ili radi osiguranja tražbine iz svake mjenice koja je izdana od strane Dužnika radi osiguranja i/ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3262588175, ali ne ograničavajući se samo na to. Dužnik se obvezuje obnoviti i u korist Zagrebačke banke upisati, na svim nekretninama na kojima je već upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke radi osiguranja tražbine iz gore opisane mjenice, novo

založno pravo s najmanje istim redom prvenstva kakav red prvenstva imaju i ta postojeća založna prava Zagrebačke banke na tim nekretninama koja su upisana radi osiguranja tražbine iz gore navedene mjenice, i to se Dužnik obvezuje izvršiti najmanje 30 (trideset) dana prije datuma dospijeca postojeće gore navedene mjenice, sve do prestanka svih tražbina Zagrebačke banke koje postoje temeljem Ugovora br. 3262588175, a to novo založno pravo Dužnik se obvezuje obnoviti i upisati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Zagrebačkoj banci.

Dužnik se obvezuje redovito obnavljati policu osiguranja sve one imovine date u zalog Zagrebačkoj banci radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3262588175 te istu vinkulirati u korist Zagrebačke banke, a uz navedeno i redovito dostavljati dokaze o plaćanju premije osiguranja navedene u polici osiguranja.

Dužnik se obvezuje redovito procjenjivati vrijednost imovine date u zalog Zagrebačkoj banci radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3262588175 i po pozivu procjenu vrijednosti koja treba biti obavljena od strane osobe ovlaštene za obavljanje procjeniteljskih poslova, dostaviti Zagrebačkoj banci.

Dužnik i Zagrebačka banka suglasno utvrđuju da način i rokovi i uvjeti podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3262588175 i ostale obveze i prava koja su Dužnik i Zagrebačka banka ugovorili ovim Podmirenjem ne predstavljaju novaciju (obnovu) obveza koje Dužnik ima prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3262588175, već da se isključivo radi o reprogramiranju postojećih obveza iz Ugovora br. 3262588175 na način da su se preugovorili rokovi i način otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3262588175, pa sukladno navedenom reprogramirana obveza Dužnika prema Zagrebačkoj banci iz Ugovora br. 3262588175 zadržava isti identitet. Dužnik i Zagrebačka banka suglasni su da odredbe i prava i obveze iz Ugovora br. 3262588175 ostaju i dalje na snazi, bez obzira na rokove i način i uvjete otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3262588175 koji su regulirani ovim Podmirenjem.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da, u slučaju da Dužnik kasni s namirenjem bilo kojeg dijela tražbina iz Ugovora br. 3262588175 na način i u rokovima kako su regulirani ovim Podmirenjem ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze koju je preuzeo ovim Podmirenjem u vezi Ugovora br. 3262588175 ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz Ugovora br. 3262588175, u svakom od navedenih slučajeva Zagrebačka banka ima pravo, sukladno odredbama Ugovora br. 3262588175, otkazati Ugovor br. 3262588175 i učiniti u cijelosti dospelima sve tražbine iz Ugovora br. 3262588175 danom slanja otkaza i ima pravo radi namirenja i naplate dospjelih tražbina iz Ugovora br. 3262588175 koristiti sve instrumente osiguranja tražbina koji su dani ili ugovoreni ili zasnovani radi osiguranja ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3262588175 i ima pravo ostvariti svoja vjerovnička prava prisilnim putem ovrhom po transakcijskim računima Dužnika i ostalih obveznika podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3262588175, ali i neposrednom ovrhom na svakoj imovini Dužnika te ima pravo prisilnog namirenja tražbina iz Ugovora br. 3262588175 iz sve založene imovine na kojoj je za korist Zagrebačke banke zasnovano ili upisano založno pravo radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3262588175 budući se Zagrebačka banka u Predstečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje iz založnih prava kojima su osigurane tražbine iz Ugovora br. 3262588175.

c) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 3299203894 koji je sklopljen 05.07.2023. (u daljnjem tekstu: Ugovor br. 3299203894) i iz svih pripadajućih dodataka tom Ugovoru br. 3299203894, a koja se tražbina vodi pod kreditnom

partijom broj: 5100679290 utvrđena je u iznosu od EUR 191.792,30 i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci na način i u rokovima kako slijedi:

- iznos od EUR 265,44 koji se odnosi na naknadu dospjelu Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka;
- iznos od EUR 4.624,71 koji se odnosi na kamatu Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 120 (stodvadeset) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka;
- iznos od EUR 186.902,15 koji se odnosi na glavnice Dužnik se obvezuje isplatiti u 120 (stodvadeset) uzastopnih mjesečnih rata s tim da svaka od prvih 119 (stodevetnaest) mjesečnih rata iznosi EUR 1.557,52 a posljednja 120. (stodvadeseta) mjesečna rata iznosi EUR 1.557,27 pri čemu prva mjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u onom mjesecu koji slijedi neposredno nakon što protekne 12 (dvanaest) mjeseci od mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno, a svaka sljedeća mjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u svakom sljedećem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem dospijeva prva mjesečna rata.

Na svaku tražbinu po osnovi glavnice iz Ugovora br. 3299203894 (EUR 186.902,15) od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka teče i obračunava se kamata uz primjenu fiksne kamatne stope od 4,0% (četiri posto) godišnje te se tako izračunata kamata obračunava mjesečno i na naplatu dospijeva desetog dana u svakom idućem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno te se Dužnik obvezuje tako obračunatu mjesečnu kamatu platiti Zagrebačkoj banci svakog desetog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka ostalo pravomoćno.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem bilo kojeg iznosa tražbine navedene gore pod točkom c) od dana dospijeća tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci, osim svakog dospjelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospjele tražbine.

Zajednički uvjeti i odredbe koji se odnose na tražbine iz Ugovora br. 3299203894 koje su navedene pod točkom c):

Radi osiguranja i radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora br. 3299203894 a koje su navedene gore pod točkom c) zajedno s pripadajućim kamatama Dužnik je obavezan najkasnije 3 (tri) dana prije dana u kojem će se održati ročište za raspravljanje i glasovanje o planu restrukturiranja u Predstečajnom postupku predati Zagrebačkoj banci jednu novu zadužnicu izdanu od Dužnika na iznos od EUR 192.000,00, koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da svi instrumenti osiguranja koji postoje i koji su ugovoreni i/ili zasnovani radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3299203894 kao i sva postojeća založna prava koja su uknjižena ili upisana za korist Zagrebačke banke radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3299203894 ostaju i dalje na snazi te i dalje osiguravaju sve tražbine iz Ugovora br. 3299203894 neovisno o načinu i rokovima i ostalim uvjetima podmirenja tih tražbina koji su ugovoreni u ovom Podmirenju budući se Zagrebačka banka u Predstečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje iz založnih prava kojima su osigurane tražbine iz Ugovora br. 3299203894.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da putem sklapanja dodataka Ugovora br. 3299203894 u bilo kojem momentu mogu ugovoriti bilo kakve izmjene koje se tiču istoga kao i uvjeta ili odnosa iz tog Ugovora br. 3299203894 što uključuje i izmjene sudionika ili izmjene instrumenata osiguranja i naplate tražbina na način koji to ugovorne strane ugovore.

Dužnik se obvezuje na poziv Zagrebačke banke omogućiti obnovu upisa svakog založnog prava kojim je ili kojim će biti osigurana tražbina iz Ugovora br. 3299203894 na način da Zagrebačka banka u svakom trenutku ima upisana založna prava koja joj omogućuju namirenje tražbine iz Ugovora br. 3299203894 cijelo vrijeme dok postoje te tražbine i na način da Zagrebačka banka kao založni vjerovnik ima jednaku poziciju i prava u bilo kojem vremenu sve dok postoje tražbine iz Ugovora br. 3299203894 s onom pozicijom i pravima koja je Zagrebačka banka imala u trenutku otvaranja Predstečajnog postupka, misleći prvenstveno na prvenstveni red založnog prava i osigurani iznos, ali ne ograničavajući se samo na to. U tom smislu, Dužnik je dužan omogućiti Zagrebačkoj banci, na njezin prvi poziv, upis i obnovu svih ugovorenih založnih prava uključujući i upis i obnovu svakog založnog prava koje je upisano temeljem i/ili radi osiguranja tražbine iz svake mjenice koja je izdana od strane Dužnika radi osiguranja i/ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3299203894, ali ne ograničavajući se samo na to. Dužnik se obvezuje obnoviti i u korist Zagrebačke banke upisati, na svim nekretninama na kojima je već upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke radi osiguranja tražbine iz gore opisane mjenice, novo založno pravo s najmanje istim redom prvenstva kakav red prvenstva imaju i ta postojeća založna prava Zagrebačke banke na tim nekretninama koja su upisana radi osiguranja tražbine iz gore navedene mjenice, i to se Dužnik obvezuje izvršiti najmanje 30 (trideset) dana prije datuma dospijeca postojeće gore navedene mjenice, sve do prestanka svih tražbina Zagrebačke banke koje postoje temeljem Ugovora br. 3299203894, a to novo založno pravo Dužnik se obvezuje obnoviti i upisati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Zagrebačkoj banci.

Dužnik se obvezuje redovito obnavljati policu osiguranja sve one imovine date u zalog Zagrebačkoj banci radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3299203894 te istu vinkulirati u korist Zagrebačke banke, a uz navedeno i redovito dostavljati dokaze o plaćanju premije osiguranja navedene u polici osiguranja.

Dužnik se obvezuje redovito procjenjivati vrijednost imovine date u zalog Zagrebačkoj banci radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3299203894 i po pozivu procjenu vrijednosti koja treba biti obavljena od strane osobe ovlaštene za obavljanje procjeniteljskih poslova, dostaviti Zagrebačkoj banci.

Dužnik i Zagrebačka banka suglasno utvrđuju da način i rokovi i uvjeti podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3299203894 i ostale obveze i prava koja su Dužnik i Zagrebačka banka ugovorili ovim Podmirenjem ne predstavljaju novaciju (obnovu) obveza koje Dužnik ima prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3299203894, već da se isključivo radi o reprogramiranju postojećih obveza iz Ugovora br. 3299203894 na način da su se preugovorili rokovi i način otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3299203894, pa sukladno navedenom reprogramirana obveza Dužnika prema Zagrebačkoj banci iz Ugovora br. 3299203894 zadržava isti identitet. Dužnik i Zagrebačka banka suglasni su da odredbe i prava i obveze iz Ugovora br. 3299203894 ostaju i dalje na snazi, bez obzira na rokove i način i uvjete otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3299203894 koji su regulirani ovim Podmirenjem.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da, u slučaju da Dužnik kasni s namirenjem bilo kojeg dijela tražbina iz Ugovora br. 3299203894 na način i u rokovima kako su regulirani ovim

Podmirenjem ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze koju je preuzeo ovim Podmirenjem u vezi Ugovora br. 3299203894 ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz Ugovora br. 3299203894, u svakom od navedenih slučajeva Zagrebačka banka ima pravo, sukladno odredbama Ugovora br. 3299203894, otkazati Ugovor br. 3299203894 i učiniti u cijelosti dospjelima sve tražbine iz Ugovora br. 3299203894 danom slanja otkaza i ima pravo radi namirenja i naplate dospjelih tražbina iz Ugovora br. 3299203894 koristiti sve instrumente osiguranja tražbina koji su dani ili ugovoreni ili zasnovani radi osiguranja ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3299203894 i ima pravo ostvariti svoja vjerovnička prava prisilnim putem ovrhom po transakcijskim računima Dužnika i ostalih obveznika podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3299203894, ali i neposrednom ovrhom na svakoj imovini Dužnika te ima pravo prisilnog namirenja tražbina iz Ugovora br. 3299203894 iz sve založene imovine na kojoj je za korist Zagrebačke banke zasnovano ili upisano založno pravo radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3299203894 budući se Zagrebačka banka u Predstečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje iz založnih prava kojima su osigurane tražbine iz Ugovora br. 3299203894.

d) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o dugoročnom kunsom kreditu uz valutnu klauzulu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj: 3255684008 koji je sklopljen 04.07.2017. (u daljnjem tekstu: Ugovor br. 3255684008) i iz svih pripadajućih dodataka tom Ugovoru br. 3255684008, a koja se tražbina vodi pod kreditnom partijom broj: 5100454046 utvrđena je u iznosu od EUR 2.583,51 i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci na način i u rokovima kako slijedi:

- iznos od EUR 39,82 koji se odnosi na naknadu Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka;
- iznos od EUR 93,51 koji se odnosi na kamatu Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 120 (stodvadeset) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka;
- iznos od EUR 2.450,18 koji se odnosi na glavnice Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka.

Na svaku tražbinu po osnovi glavnice iz Ugovora br. 3255684008 (EUR 2.450,18) od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka teče i obračunava se kamata uz primjenu fiksne kamatne stope od 4,0% (četiri posto) godišnje te se tako izračunata kamata obračunava mjesečno i na naplatu dospijeva desetog dana u svakom idućem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno te se Dužnik obvezuje tako obračunatu mjesečnu kamatu platiti Zagrebačkoj banci svakog desetog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka ostalo pravomoćno.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem bilo kojeg iznosa tražbine navedene gore pod točkom d) od dana dospijeća tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci, osim svakog dospjelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospjele tražbine.

Zajednički uvjeti i odredbe koji se odnose na tražbine iz Ugovora br. 3255684008 koje su navedene pod točkom d):

Radi osiguranja i radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora br. 3255684008 a koje su navedene gore pod točkom d) zajedno s pripadajućim kamatama Dužnik je obvezan najkasnije 3 (tri) dana prije dana u kojem će se održati ročište za raspravljanje i glasovanje o planu restrukturiranja u Predstečajnom postupku predati Zagrebačkoj banci jednu novu zadužnicu izdanu od Dužnika na iznos od EUR 2.600,00, koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da svi instrumenti osiguranja koji postoje i koji su ugovoreni i/ili zasnovani radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3255684008 kao i sva postojeća založna prava koja su uknjižena ili upisana za korist Zagrebačke banke radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3255684008 ostaju i dalje na snazi te i dalje osiguravaju sve tražbine iz Ugovora br. 3255684008, neovisno o načinu i rokovima i ostalim uvjetima podmirenja tih tražbina koji su ugovoreni u ovom Podmirenju budući se Zagrebačka banka u Predstečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje iz založnih prava kojima su osigurane tražbine iz Ugovora br. 3255684008.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da putem sklapanja dodataka Ugovora br. 3255684008 u bilo kojem momentu mogu ugovoriti bilo kakve izmjene koje se tiču istoga kao i uvjeta ili odnosa iz tog Ugovora br. 3255684008 što uključuje i izmjene sudionika ili izmjene instrumenata osiguranja i naplate tražbina na način koji to ugovorne strane ugovore.

Dužnik se obvezuje na poziv Zagrebačke banke omogućiti obnovu upisa svakog založnog prava kojim je ili kojim će biti osigurana tražbina iz Ugovora br. 3255684008 na način da Zagrebačka banka u svakom trenutku ima upisana založna prava koja joj omogućuju namirenje tražbine iz Ugovora br. 3255684008 cijelo vrijeme dok postoje te tražbine i na način da Zagrebačka banka kao založni vjerovnik ima jednaku poziciju i prava u bilo kojem vremenu sve dok postoje tražbine iz Ugovora br. 3255684008 s onom pozicijom i pravima koja je Zagrebačka banka imala u trenutku otvaranja Predstečajnog postupka, misleći prvenstveno na prvenstveni red založnog prava i osigurani iznos, ali ne ograničavajući se samo na to. U tom smislu, Dužnik je dužan omogućiti Zagrebačkoj banci, na njezin prvi poziv, upis i obnovu svih ugovorenih založnih prava uključujući i upis i obnovu svakog založnog prava koje je upisano temeljem i/ili radi osiguranja tražbine iz svake mjenice koja je izdana od strane Dužnika radi osiguranja i/ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3255684008, ali ne ograničavajući se samo na to. Dužnik se obvezuje obnoviti i u korist Zagrebačke banke upisati, na svim nekretninama na kojima je već upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke radi osiguranja tražbine iz gore opisane mjenice, novo založno pravo s najmanje istim redom prvenstva kakav red prvenstva imaju i ta postojeća založna prava Zagrebačke banke na tim nekretninama koja su upisana radi osiguranja tražbine iz gore navedene mjenice, i to se Dužnik obvezuje izvršiti najmanje 30 (trideset) dana prije datuma dospijeca postojeće gore navedene mjenice, sve do prestanka svih tražbina Zagrebačke banke koje postoje temeljem Ugovora br. 3255684008, a to novo založno pravo Dužnik se obvezuje obnoviti i upisati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Zagrebačkoj banci.

Dužnik se obvezuje redovito obnavljati policu osiguranja sve one imovine date u zalog Zagrebačkoj banci radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3255684008 te istu vinkulirati u korist Zagrebačke banke, a uz navedeno i redovito dostavljati dokaze o plaćanju premije osiguranja navedene u polici osiguranja.

Dužnik se obvezuje redovito procjenjivati vrijednost imovine date u zalog Zagrebačkoj banci radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3255684008 i po pozivu procjenu vrijednosti koja treba biti obavljena od strane osobe ovlaštene za obavljanje procjeniteljskih poslova, dostaviti Zagrebačkoj banci.

Dužnik i Zagrebačka banka suglasno utvrđuju da način i rokovi i uvjeti podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3255684008 i ostale obveze i prava koja su Dužnik i Zagrebačka banka ugovorili ovim Podmirenjem ne predstavljaju novaciju (obnovu) obveza koje Dužnik ima prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3255684008, već da se isključivo radi o reprogramiranju postojećih obveza iz Ugovora br. 3255684008 na način da su se preugovorili rokovi i način otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3255684008, pa sukladno navedenom reprogramirana obveza Dužnika prema Zagrebačkoj banci iz Ugovora br. 3255684008 zadržava isti identitet. Dužnik i Zagrebačka banka suglasni su da odredbe i prava i obveze iz Ugovora br. 3255684008 ostaju i dalje na snazi, bez obzira na rokove i način i uvjete otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3255684008 koji su regulirani ovim Podmirenjem.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da, u slučaju da Dužnik kasni s namirenjem bilo kojeg dijela tražbina iz Ugovora br. 3255684008 na način i u rokovima kako su regulirani ovim Podmirenjem ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze koju je preuzeo ovim Podmirenjem u vezi Ugovora br. 3255684008 ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz Ugovora br. 3255684008, u svakom od navedenih slučajeva Zagrebačka banka ima pravo, sukladno odredbama Ugovora br. 3255684008, otkazati Ugovor br. 3255684008 i učiniti u cijelosti dospjelim sve tražbine iz Ugovora br. 3255684008 danom slanja otkaza i ima pravo radi namirenja i naplate dospjelih tražbina iz Ugovora br. 3255684008 koristiti sve instrumente osiguranja tražbina koji su dani ili ugovoreni ili zasnovani radi osiguranja ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3255684008 i ima pravo ostvariti svoja vjerovnička prava prisilnim putem ovrhom po transakcijskim računima Dužnika i ostalih obveznika podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3255684008, ali i neposrednom ovrhom na svakoj imovini Dužnika te ima pravo prisilnog namirenja tražbina iz Ugovora br. 3255684008 iz sve založene imovine na kojoj je za korist Zagrebačke banke zasnovano ili upisano založno pravo radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3255684008 budući se Zagrebačka banka u Predstečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje iz založnih prava kojima su osigurane tražbine iz Ugovora br. 3255684008.

e) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu broj: 3273685461 koji je sklopljen 13.03.2020. (u daljnjem tekstu: Ugovor br. 3273685461) i iz svih pripadajućih dodataka tom Ugovoru br. 3273685461, a koja se tražbina vodi pod kreditnom partijom broj: 5100560778 utvrđena je u iznosu od EUR 44.623,80 i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci na način i u rokovima kako slijedi:

- iznos od EUR 185,81 koji se odnosi na naknadu Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka;
- iznos od EUR 1.172,29 koji se odnosi na kamatu Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 120 (stodvadeset) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka;
- iznos od EUR 43.265,70 koji se odnosi na glavnici Dužnik se obvezuje isplatiti u 120 (stodvadeset) uzastopnih mjesečnih rata s tim da svaka od prvih 119 (stodevetnaest) mjesečnih

rata iznosi EUR 360,55 a posljednja 120. (stodvadeseta) mjesečna rata iznosi EUR 360,25 pri čemu prva mjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u onom mjesecu koji slijedi neposredno nakon što protekne 12 (dvanaest) mjeseci od mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno, a svaka sljedeća mjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u svakom sljedećem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem dospijeva prva mjesečna rata.

Na svaku tražbinu po osnovi glavnice iz Ugovora br. 3273685461 (EUR 43.265,70) od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka teče i obračunava se kamata uz primjenu fiksne kamatne stope od 4,0% (četiri posto) godišnje te se tako izračunata kamata obračunava mjesečno i na naplatu dospijeva desetog dana u svakom idućem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno te se Dužnik obvezuje tako obračunatu mjesečnu kamatu platiti Zagrebačkoj banci svakog desetog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka ostalo pravomoćno.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem bilo kojeg iznosa tražbine navedene gore pod točkom e) od dana dospijeća tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci, osim svakog dospelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospjele tražbine.

Zajednički uvjeti i odredbe koji se odnose na tražbine iz Ugovora br. 3273685461 koje su navedene pod točkom e):

Radi osiguranja i radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora br. 3273685461 a koje su navedene gore pod točkom e) zajedno s pripadajućim kamatama Dužnik je obavezan najkasnije 3 (tri) dana prije dana u kojem će se održati ročište za raspravljanje i glasovanje o planu restrukturiranja u Predstečajnom postupku predati Zagrebačkoj banci jednu novu zadužnicu izdanu od Dužnika na iznos od EUR 44.630,00, koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da svi instrumenti osiguranja koji postoje i koji su ugovoreni i/ili zasnovani radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3273685461 kao i sva postojeća založna prava koja su uknjižena ili upisana za korist Zagrebačke banke radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3273685461 ostaju i dalje na snazi te i dalje osiguravaju sve tražbine iz Ugovora br. 3273685461 neovisno o načinu i rokovima i ostalim uvjetima podmirenja tih tražbina koji su ugovoreni u ovom Podmirenju budući se Zagrebačka banka u Predstečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje iz založnih prava kojima su osigurane tražbine iz Ugovora br. 3273685461.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da putem sklapanja dodataka Ugovora br. 3273685461 u bilo kojem momentu mogu ugovoriti bilo kakve izmjene koje se tiču istoga kao i uvjeta ili odnosa iz tog Ugovora br. 3273685461 što uključuje i izmjene sudionika ili izmjene instrumenata osiguranja i naplate tražbina na način koji to ugovorne strane ugovore.

Dužnik se obvezuje na poziv Zagrebačke banke omogućiti obnovu upisa svakog založnog prava kojim je ili kojim će biti osigurana tražbina iz Ugovora br. 3273685461 na način da Zagrebačka banka u svakom trenutku ima upisana založna prava koja joj omogućuju namirenje tražbine iz Ugovora br. 3273685461 cijelo vrijeme dok postoje te tražbine i na način da Zagrebačka banka kao založni vjerovnik ima jednaku poziciju i prava u bilo kojem vremenu sve dok postoje

tražbine iz Ugovora br. 3273685461 s onom pozicijom i pravima koja je Zagrebačka banka imala u trenutku otvaranja Predstečajnog postupka, misleći prvenstveno na prvenstveni red založnog prava i osigurani iznos, ali ne ograničavajući se samo na to. U tom smislu, Dužnik je dužan omogućiti Zagrebačkoj banci, na njezin prvi poziv, upis i obnovu svih ugovorenih založnih prava uključujući i upis i obnovu svakog založnog prava koje je upisano temeljem i/ili radi osiguranja tražbine iz svake mjenice koja je izdana od strane Dužnika radi osiguranja i/ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3273685461, ali ne ograničavajući se samo na to. Dužnik se obvezuje obnoviti i u korist Zagrebačke banke upisati, na svim nekretninama na kojima je već upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke radi osiguranja tražbine iz gore opisane mjenice, novo založno pravo s najmanje istim redom prvenstva kakav red prvenstva imaju i ta postojeća založna prava Zagrebačke banke na tim nekretninama koja su upisana radi osiguranja tražbine iz gore navedene mjenice, i to se Dužnik obvezuje izvršiti najmanje 30 (trideset) dana prije datuma dospijeca postojeće gore navedene mjenice, sve do prestanka svih tražbina Zagrebačke banke koje postoje temeljem Ugovora br. 3273685461, a to novo založno pravo Dužnik se obvezuje obnoviti i upisati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Zagrebačkoj banci.

Dužnik se obvezuje redovito obnavljati policu osiguranja sve one imovine date u zalog Zagrebačkoj banci radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3273685461 te istu vinkulirati u korist Zagrebačke banke, a uz navedeno i redovito dostavljati dokaze o plaćanju premije osiguranja navedene u polici osiguranja.

Dužnik se obvezuje redovito procjenjivati vrijednost imovine date u zalog Zagrebačkoj banci radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3273685461 i po pozivu procjenu vrijednosti koja treba biti obavljena od strane osobe ovlaštene za obavljanje procjeniteljskih poslova, dostaviti Zagrebačkoj banci.

Dužnik i Zagrebačka banka suglasno utvrđuju da način i rokovi i uvjeti podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3273685461 i ostale obveze i prava koja su Dužnik i Zagrebačka banka ugovorili ovim Podmirenjem ne predstavljaju novaciju (obnovu) obveza koje Dužnik ima prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3273685461, već da se isključivo radi o reprogramiranju postojećih obveza iz Ugovora br. 3273685461 na način da su se preugovorili rokovi i način otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3273685461, pa sukladno navedenom reprogramirana obveza Dužnika prema Zagrebačkoj banci iz Ugovora br. 3273685461 zadržava isti identitet. Dužnik i Zagrebačka banka suglasni su da odredbe i prava i obveze iz Ugovora br. 3273685461 ostaju i dalje na snazi, bez obzira na rokove i način i uvjete otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3273685461 koji su regulirani ovim Podmirenjem.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da, u slučaju da Dužnik kasni s namirenjem bilo kojeg dijela tražbina iz Ugovora br. 3273685461 na način i u rokovima kako su regulirani ovim Podmirenjem ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze koju je preuzeo ovim Podmirenjem u vezi Ugovora br. 3273685461 ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz Ugovora br. 3273685461, u svakom od navedenih slučajeva Zagrebačka banka ima pravo, sukladno odredbama Ugovora br. 3273685461, otkazati Ugovor br. 3273685461 i učiniti u cijelosti dospelima sve tražbine iz Ugovora br. 3273685461 danom slanja otkaza i ima pravo radi namirenja i naplate dospjelih tražbina iz Ugovora br. 3273685461 koristiti sve instrumente osiguranja tražbina koji su dani ili ugovoreni ili zasnovani radi osiguranja ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3273685461 i ima pravo ostvariti svoja vjerovnička prava prisilnim putem ovrhom po transakcijskim računima Dužnika i ostalih obveznika podmirenja tražbina iz Ugovora br.

3273685461, ali i neposrednom ovrhom na svakoj imovini Dužnika te ima pravo prisilnog namirenja tražbina iz Ugovora br. 3273685461 iz sve založene imovine na kojoj je za korist Zagrebačke banke zasnovano ili upisano založno pravo radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3273685461 budući se Zagrebačka banka u Predstečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje iz založnih prava kojima su osigurane tražbine iz Ugovora br. 3273685461.

f) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu broj: 3286336160 koji je sklopljen 30.11.2021. (u daljnjem tekstu: Ugovor br. 3286336160) i iz svih pripadajućih dodataka tom Ugovoru br. 3286336160, a koja se tražbina vodi pod kreditnom partijom broj: 5100617606 utvrđena je u iznosu od EUR 40.734,57 i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci na način i u rokovima kako slijedi:

- iznos od EUR 984,80 koji se odnosi na kamatu Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 120 (stodvadeset) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka;

- iznos od EUR 39.749,77 koji se odnosi na glavicu Dužnik se obvezuje isplatiti u 120 (stodvadeset) uzastopnih mjesečnih rata s tim da svaka od prvih 119 (stodevetnaest) mjesečnih rata iznosi EUR 331,25 a posljednja 120. (stodvadeseta) mjesečna rata iznosi EUR 331,02 pri čemu prva mjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u onom mjesecu koji slijedi neposredno nakon što protekne 12 (dvanaest) mjeseci od mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno, a svaka sljedeća mjesečna rata dospijeva zadnjeg dana u svakom sljedećem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem dospijeva prva mjesečna rata.

Na svaku tražbinu po osnovi glavnice iz Ugovora br. 3286336160 (EUR 39.749,77) od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka teče i obračunava se kamata uz primjenu fiksne kamatne stope od 4,0% (četiri posto) godišnje te se tako izračunata kamata obračunava mjesečno i na naplatu dospijeva desetog dana u svakom idućem mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka postalo pravomoćno te se Dužnik obvezuje tako obračunatu mjesečnu kamatu platiti Zagrebačkoj banci svakog desetog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je Rješenje o zaključenju Predstečajnog postupka ostalo pravomoćno.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem bilo kojeg iznosa tražbine navedene gore pod točkom f) od dana dospijeća tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci, osim svakog dospelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospjele tražbine.

Zajednički uvjeti i odredbe koji se odnose na tražbine iz Ugovora br. 3286336160 koje su navedene pod točkom f):

Radi osiguranja i radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora br. 3286336160 a koje su navedene gore pod točkom f) zajedno s pripadajućim kamatama Dužnik je obavezan najkasnije 3 (tri) dana prije dana u kojem će se održati ročište za raspravljanje i glasovanje o planu restrukturiranja u Predstečajnom postupku predati Zagrebačkoj banci jednu novu zadužnicu izdanu od Dužnika na iznos od EUR 40.740,00, koja je potvrđena (solemnizirana) kod javnog bilježnika.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da svi instrumenti osiguranja koji postoje i koji su ugovoreni i/ili zasnovani radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3286336160 kao i sva postojeća založna prava koja su uknjižena ili upisana za korist Zagrebačke banke radi osiguranja i naplate tražbina iz Ugovora br. 3286336160 ostaju i dalje na snazi te i dalje osiguravaju sve tražbine iz Ugovora br. 3286336160 neovisno o načinu i rokovima i ostalim uvjetima podmirenja tih tražbina koji su ugovoreni u ovom Podmirenju budući se Zagrebačka banka u Predstečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje iz založnih prava kojima su osigurane tražbine iz Ugovora br. 3286336160.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da putem sklapanja dodataka Ugovora br. 3286336160 u bilo kojem momentu mogu ugovoriti bilo kakve izmjene koje se tiču istoga kao i uvjeta ili odnosa iz tog Ugovora br. 3286336160 što uključuje i izmjene sudionika ili izmjene instrumenata osiguranja i naplate tražbina na način koji to ugovorne strane ugovore.

Dužnik se obvezuje na poziv Zagrebačke banke omogućiti obnovu upisa svakog založnog prava kojim je ili kojim će biti osigurana tražbina iz Ugovora br. 3286336160 na način da Zagrebačka banka u svakom trenutku ima upisana založna prava koja joj omogućuju namirenje tražbine iz Ugovora br. 3286336160 cijelo vrijeme dok postoje te tražbine i na način da Zagrebačka banka kao založni vjerovnik ima jednaku poziciju i prava u bilo kojem vremenu sve dok postoje tražbine iz Ugovora br. 3286336160 s onom pozicijom i pravima koja je Zagrebačka banka imala u trenutku otvaranja Predstečajnog postupka, misleći prvenstveno na prvenstveni red založnog prava i osigurani iznos, ali ne ograničavajući se samo na to. U tom smislu, Dužnik je dužan omogućiti Zagrebačkoj banci, na njezin prvi poziv, upis i obnovu svih ugovorenih založnih prava uključujući i upis i obnovu svakog založnog prava koje je upisano temeljem i/ili radi osiguranja tražbine iz svake mjenice koja je izdana od strane Dužnika radi osiguranja i/ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3286336160, ali ne ograničavajući se samo na to. Dužnik se obvezuje obnoviti i u korist Zagrebačke banke upisati, na svim nekretninama na kojima je već upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke radi osiguranja tražbine iz gore opisane mjenice, novo založno pravo s najmanje istim redom prvenstva kakav red prvenstva imaju i ta postojeća založna prava Zagrebačke banke na tim nekretninama koja su upisana radi osiguranja tražbine iz gore navedene mjenice, i to se Dužnik obvezuje izvršiti najmanje 30 (trideset) dana prije datuma dospeljeća postojeće gore navedene mjenice, sve do prestanka svih tražbina Zagrebačke banke koje postoje temeljem Ugovora br. 3286336160, a to novo založno pravo Dužnik se obvezuje obnoviti i upisati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Zagrebačkoj banci.

Dužnik se obvezuje redovito obnavljati policu osiguranja sve one imovine date u zalog Zagrebačkoj banci radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3286336160 te istu vinkulirati u korist Zagrebačke banke, a uz navedeno i redovito dostavljati dokaze o plaćanju premije osiguranja navedene u polici osiguranja.

Dužnik se obvezuje redovito procjenjivati vrijednost imovine date u zalog Zagrebačkoj banci radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3286336160 i po pozivu procjenu vrijednosti koja treba biti obavljena od strane osobe ovlaštene za obavljanje procjeniteljskih poslova, dostaviti Zagrebačkoj banci.

Dužnik i Zagrebačka banka suglasno utvrđuju da način i rokovi i uvjeti podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3286336160 i ostale obveze i prava koja su Dužnik i Zagrebačka banka ugovorili ovim Podmirenjem ne predstavljaju novaciju (obnovu) obveza koje Dužnik ima prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3286336160, već da se isključivo radi o reprogramiranju postojećih obveza iz Ugovora br. 3286336160 na način da su se preugovorili

rokovi i način otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3286336160, pa sukladno navedenom reprogramirana obveza Dužnika prema Zagrebačkoj banci iz Ugovora br. 3286336160 zadržava isti identitet. Dužnik i Zagrebačka banka suglasni su da odredbe i prava i obveze iz Ugovora br. 3286336160 ostaju i dalje na snazi, bez obzira na rokove i način i uvjete otplate tražbine Dužnika prema Zagrebačkoj banci temeljem Ugovora br. 3286336160 koji su regulirani ovim Podmirenjem.

Dužnik i Zagrebačka banka su suglasni da, u slučaju da Dužnik kasni s namirenjem bilo kojeg dijela tražbina iz Ugovora br. 3286336160 na način i u rokovima kako su regulirani ovim Podmirenjem ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze koju je preuzeo ovim Podmirenjem u vezi Ugovora br. 3286336160 ili u slučaju da se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz Ugovora br. 3286336160, u svakom od navedenih slučajeva Zagrebačka banka ima pravo, sukladno odredbama Ugovora br. 3286336160, otkazati Ugovor br. 3286336160 i učiniti u cijelosti dospjelim sve tražbine iz Ugovora br. 3286336160 danom slanja otkaza i ima pravo radi namirenja i naplate dospjelih tražbina iz Ugovora br. 3286336160 koristiti sve instrumente osiguranja tražbina koji su dani ili ugovoreni ili zasnovani radi osiguranja ili naplate tražbina iz Ugovora br. 3286336160 i ima pravo ostvariti svoja vjerovnička prava prisilnim putem ovrhom po transakcijskim računima Dužnika i ostalih obveznika podmirenja tražbina iz Ugovora br. 3286336160, ali i neposrednom ovrhom na svakoj imovini Dužnika te ima pravo prisilnog namirenja tražbina iz Ugovora br. 3286336160 iz sve založene imovine na kojoj je za korist Zagrebačke banke zasnovano ili upisano založno pravo radi osiguranja tražbina iz Ugovora br. 3286336160 budući se Zagrebačka banka u Predstečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje iz založnih prava kojima su osigurane tražbine iz Ugovora br. 3286336160.

g) Tražbina koja proizlazi iz pravne osnove Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj: 2000068393 koji je sklopljen 22.02.2002. i Ugovora o korištenju e – zaba bankarstva koji je sklopljen 22.11.2007. i Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj: 2005026316 utvrđena je u iznosu od EUR 81,34 i tu tražbinu Dužnik se obvezuje namiriti i isplatiti Zagrebačkoj banci na način i u rokovima kako slijedi:

- iznos od EUR 81,34 koji se odnosi na naknadu Dužnik se obvezuje isplatiti jednokratno i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o zaključenju Predstečajnog postupka.

U slučaju Dužnikova kašnjenja s plaćanjem tražbine navedene gore pod točkom g) od dana dospjeća tog iznosa tražbine pa sve do dana naplate tog iznosa tražbine, obračunavat će na taj iznos zatezna kamata u skladu sa mjerodavnim zakonom te se Dužnik obvezuje platiti Zagrebačkoj banci, osim tog dospjelog iznosa tražbine, i iznos tako obračunate zatezne kamate na taj iznos dospjele tražbine

12. Najava novog zaduženja ukoliko je dužnik predvidio takvu mjeru restrukturiranja

Eventualna nova zaduženja očekuju se isključivo od strane vlasnika.

13. Planirani iznos troškova restrukturiranja

Troškove pripreme i provedbe restrukturiranja snosit će u punom iznosu Dužnik. Planirani iznos troškova je EUR 20.000,00 a uključuje troškove povjerenika, pravnih i poslovnih savjetnika, troškove vlastitih resursa (rad, materijal, energija) te sudske i druge administrativne troškove

14. Kategorije vjerovnika na koje plan restrukturiranja ne utječe

Sukladno Stečajnom zakonu Članak 66. stavak 1 Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika iz radnog odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanog zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljeda na radu ili profesionalne bolesti nisu dio predstečajnog postupka te predstečajni postupak ni u kom slučaju ne utječe na njih.

15. Način obavješćavanja radnika i obavljanja savjetovanja s njima

Mjerama provedbe Plana restrukturiranja nije predviđeno smanjenje broja zaposlenih niti bilo kakvo umanjeње dosadašnjih prava koja proizlaze iz ugovora o radu ili bilo kojeg drugog akta koji regulira ta pitanja.

16. Završno obrazloženje uspješnosti plana restrukturiranja te održivosti poslovanja

Plan restrukturiranja polazi od promjene vlasničke strukture koja bi trebala osigurati značajan rast prodaje, dodatna ulaganja u unapređenje proizvodnje i marketinške aktivnosti, a time posljedično dugoročnu održivost poslovanja.

S obzirom na poduzetničko iskustvo novog vlasnika te povezanost s turističko-ugostiteljskom industrijom, ambiciozne pretpostavke smatramo ostvarivim.

Ključan vjerovnik za uspješnost plana restrukturiranja Dužnika je Zagrebačka banka, kao vjerovnik čija tražbina čini gotovo 80% utvrđenih tražbina, pri čemu je ista osigurana razlučnim pravom na nekretninama i pokretninama Dužnika u kojima se odvija proizvodnja.

Alternativa ne prihvatanja plana restrukturiranja je otvaranje stečajnog postupka i u slučaju tog scenarija je izvjesno da vjerovnici neosiguranih tražbina ne bi mogli namiriti svoje tražbine iz stečajne mase budući bi se novčana sredstva ostvarena prodajom imovine opterećene založnim pravima, nakon namirenja troškova stečajnog postupka, u cijelosti isplatila razlučnom vjerovniku.

Ukoliko se razlučni vjerovnik ne odrekne prava na odvojeno namirenje, namirenje svoje tražbine ostvaruje putem ovršnog postupka nad opterećenom imovinom Društva, što u konačnici opet vodi ka likvidaciji Dužnika.

Pored navedenog, stečajni postupak bi imao izrazito negativan efekt na radnike te državu i lokalni proračun.

Za Mrazek d.o.o.

Davor Simičić, direktor

Matija Mrazek, direktor